『土間で庭とリビングが繋がる平屋』

完成見学会

開催場所：岡山市東区　開催

期間限定 9/20(土)～23(火)祝日

【4日間限定】

完全予約制

お気軽にお問い合わせください！

【間取り】3LDK+畳コーナー+ランドリースペース+ファミリークローク

ご予約はお電話またはHPよりお願いします。

高性能住宅　Ua値0.34　C値0.26　エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

見どころ
・玄関からリビングまで続く土間でリビングと庭が繋がる開放的な空間。
・使い勝手の良いセパレートキッチンと回遊できる家事ラク動線。
・木をふんだんに使った大工造作のカウンタースペースや洗面台や建具。

木と土と暮らす 木創

●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーンジュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

☎086-428-6476

オープンハウス

9/20(土)・21(日) 10:00▶15:00

JR岡山駅まで徒歩10分！

★積水ハウスの家
★リフォーム済

売家 岡山市北区 富町2丁目 5,380万円

●間取／5DK+S ●土地／136.66㎡(41.33坪) ●建物／134.16㎡(40.58坪)

●所在／岡山市北区富町2丁目 ●構造／鉄筋鉄骨造2階建 ●築年月／平成12年10月 ●学区／石井小、石井中 ●道路／西側7m ●交通／河田病院前バス停徒歩4分、JR岡山駅徒歩10分 ●眺望／1F：66.08㎡、2F：68.08㎡、令和7年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所己カウ、外壁、クロス、畳、障子、襖、エアコン3基、玄関ドア、量交換、インターホン他）、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

詳細はこちら

現地

ナビ住所 岡山市北区富町2丁目1-14

株式会社 ファーストランド ☎086-242-5677

●宅建業許可/岡山県知事 (5) 第4843号 ●岡山市北区今4-9-23 1F

芳泉中学校まで徒歩5分(350m)！駐車場4台可！

芳泉小学校まで徒歩10分！(750m)
天満屋ハピーズ泉田店まで徒歩3分！(200m)

詳細はこちら

売家 岡山市南区 泉田4丁目 3,900万円

●間取／5LDK+3S ●土地／189.71㎡(57.38坪) ●建物／133.27㎡(40.31坪)

●所在／岡山市南区泉田4丁目 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成19年5月 ●学区／芳泉小・芳泉中 ●道路／東側6m ●交通／泉田口バス停徒歩4分、JR備前西市駅徒歩23分 ●眺望／眺望良し、LPガス、公共下水、太陽光発電付、ミサワホーム西工「KURAのある家」、駐車場4台（カーポート付）●引渡／即時●取引態様／仲介

ミサワホーム施工「KURAのある家」

株式会社 ARROWS NEXT ☎086-953-4920

●宅建業許可/岡山県知事 (1) 第6153号 ●岡山市北区東古松488-13

岡山市中区 四御神 全6区画新規分譲地！西側6m道路！

竜之口小学校まで徒歩3分(200m)！通学安心！

閑静な住宅地　建築条件なし

159.61㎡(48.28坪)　159.61㎡(48.28坪)　159.61㎡(48.28坪)　159.61㎡(48.28坪)
@25.5万円　@25.5万円　@25.5万円　@25.5万円

売主のため仲介手数料不要

詳細はこちら

現地

売地 岡山市中区 四御神 全区画共通価格 1,231万円

●土地／159.61㎡(48.27坪)～159.62㎡(48.28坪) ●非線引／25.5万円

●所在／岡山市中区四御神●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／竜之口小、竜操中●道路／西側6m●交通／東片岳入口バス停徒歩3分、JR東岡山駅徒歩24分●眺望／良好●電気／電柱、上下水道、側溝、都市ガス、上下水道引込工事負担金と地盤嵩上含む、水道加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

しんけん土地 有限会社

●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第3956号 ●岡山市中区四御神244-2

☎086-279-5135

建築にとつくる 誰もが誇れる住まいを 誠実な価格で

SPECIALABO スペシアラボ

2階建てと平屋の両方が同時見学可能！
2棟同時見学会開催

岡山市南区 山田

9/27(土)28(日)　10/4(土)5(日)　4日間限定 10:00～16:00

予約制 1日15組様限定 見学会予約受付中

快適に暮らすインテリアの映える平屋の家

天気や季節に左右されず一年を通して柔らかい日差しを確保しつつ、木の温もりに包まれるお住まい。自然光がたっぷり入り、家族みんながゆったり過ごせる空間。造作家具も多く、グリーンや雑貨も飾れインテリアも楽しめるお住まい。

日差し柔らかシンプルな暮らし

ポイントインパースです

見学会のご予約は お電話または 右記QRコードより ホームページへ アクセスください

暮らしを楽しむ家族の家

道路や周囲からの視線を遮りプライベートをしっかりと確保したコの字型×中庭のある住まい。開放感がありながら緩やかに空間を繋ぎ、四季を感じながらゆったりと暮らしを楽しむ居心地の良い空間。

キッチンと中庭でつながる暮らし

株式会社 スペシアラボ

【西大寺BASE】岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 【野田Office】岡山市北区野田3丁目23-5 ●一般建築士事務所／岡山県知事登録番号 第14549号 ●建設業／岡山県知事許可(般-4)第25267号

☎0800-200-5454

サンフローラ西大寺東2期・新規分譲開始！

生活施設充実のエリア！JR西大寺駅徒歩10分！
★ドラッグストア コスモスまで徒歩3分(240m)
★おかやまコープ西大寺まで徒歩6分(480m)
★ディオ西大寺店まで徒歩5分(350m)

建築条件なし

売地 岡山市東区 久保 初広告

768.02万円～960.15万円

●土地／158.91㎡(48.07坪)～187.66㎡(56.76坪) ●非線引／14万円～18.5万円

●所在／岡山市東区久保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／瀬神小、西大寺中●交通／JR西大寺駅徒歩10分●道路／西側約5m～6m●間取／並型●眺望／良●電気／公共下水、上下水道負担金6万円別途要、開発許可番号：岡山市指令開第153号、地盤補強工事は指定業者あり●引渡／相談●取引態様／売主（共同売主：（株）コクエイ 岡山県知事(5) 第4614号）

詳細はこちら

現地

株式会社 サン・コーポレーション ☎086-801-3313

●岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2

令和7年9月リノベ済！

平家建

詳細はこちら

★JR東岡山駅徒歩4分
★敷地面積約93坪

売家 岡山市東区 宍甘 2,180万円

●間取／3LDK
●土地／308.06㎡(93.18坪)
●建物／119.81㎡(36.24坪)
●所在／岡山市東区宍甘●構造／木造瓦葺 ●築年月／昭和51年5月●学区／豊川小、旭東中●道路／南側4.5m●交通／JR東岡山駅徒歩40分●眺望／良●電気／公共下水、9月リノベ済、駐車場3台（車種による）●引渡／相談●取引態様／仲介

令和7年4月リノベ済！
★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪) ●建物／98.90㎡(29.91坪)

●所在／岡山市東区豊田●構造／木造セメント瓦葺2階建●築年月／昭和51年5月●学区／開成小、上阿可●道路／南西、南側6m、東側4m●交通／上南中学校前バス停徒歩35分●眺望／良●電気／公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

生活施設充実！
★オール電化住宅 ★閑静な住宅街

売家 倉敷市 白楽町 未入居 3,480万円

老松小・西中学校区

株式会社 FKM

●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20

☎086-259-1811

閑静な住宅地！日当たり良好！

詳細はこちら

売地 岡山市中区 倉田 造成済 797万円

●土地／138.73㎡(41.96坪) ●非線引／197万円

●所在／岡山市中区倉田●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／國府小●道路／西側6m●交通／JR円万駅徒歩10分●眺望／良●電気／公共下水、上下水道引込工事負担金と地盤嵩上含む、水道加入負担金別途要●引渡／相談●取引態様／売主

富山小学校まで徒歩8分！(600m)
★閑静な住宅地

詳細はこちら

売地 岡山市中区 福泊 1,274.5万円

●土地／168.56㎡(50.98坪) ●非線引／25万円

●所在／岡山市中区福泊●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・東山中●道路／西側6m●交通／JR妹尾駅徒歩12分●眺望／良●電気／公共下水、電気・上水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法に2本敷設区域、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

詳細はこちら

宇野小学校・操山中学校区！
★高階層眺望・通風良好

詳細はこちら

売家マンション ファミール岡山 850万円

●間取／4LDK ●専有面積／75.13㎡(22.72坪)
●バルコニー／7.73㎡

●所在／岡山市中区福泊●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／昭和51年9月●管理費／月額8,300円●管理組合／月額12,000円●学区／宇野小、操山中●道路／南側約15m●交通／JR宇野駅徒歩15分●眺望／良●電気／都市ガス、下水道、浴室暖房・乾燥機、洗面化粧台、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

詳細はこちら

株式会社 サン・コーポレーション ☎086-801-3313

●岡山県知事 (5) 第4732号 ●岡山市北区丸の内1丁目1-2

生活施設充実！

★北西角地
★芳泉小学校徒歩5分(350m)

詳細はこちら

売主のため仲介手数料不要

※完成イメージです

新築 岡山市南区 芳泉4丁目 4,188万円

●間取／3LDK●土地／125.77㎡(38.04坪)
●建物／87.77㎡(26.54坪)

●所在／岡山市南区芳泉4丁目●構造／木造2階建●学区／芳泉小・芳泉中●交通／芳泉高前バス停徒歩9分●道路／南北、北側7m、西側4.2m●眺望／1F：48.37㎡、2F：41.40㎡、温水洗浄便座、浴室換気扇、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、全居室フローリング、複層ガラス、照明器具、モニタイインターホン、軽工本給湯器、オール電化、駐車場2台●建築確認番号 2025旭ち建建第000342号●完成予定／令和7年11月●取引態様／売主

詳細はこちら

JR彦崎駅まで徒歩5分！

★彦崎小学校徒歩7分(500m)

詳細はこちら

売主のため仲介手数料不要

新築 岡山市南区 彦崎 2,980万円

●間取／4LDK●土地／144.83㎡(43.81坪)
●建物／104.33㎡(31.55坪)

●所在／岡山市南区彦崎●構造／木造2階建●築年月／令和7年7月●学区／彦崎小・灘崎中●交通／JR彦崎駅徒歩5分、彦崎跨線橋バス停徒歩9分●道路／南側5m●間取／並型●眺望／良●電気／公共下水、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、エアコン、複層ガラス、照明器具、モニタイインターホン、省エネ給湯器、オール電化、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売主

詳細はこちら

株式会社 ファミリーホーム 岡山支店 ☎086-805-0003

●宅建業許可/国土交通大臣 (4) 第7992号 ●岡山市南区西市585-10●（本社）香川県高松市寺井町1024-2

敷地面積約51坪！

詳細はこちら

169.27㎡(51.20坪)@18万円

売地 岡山市北区 川入 921.6万円

●土地／169.27㎡(51.20坪) ●非線引／18万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小、吉備中●交通／中国学園バス停徒歩15分●道路／北側6m●交通／9月リノベ済●眺望／良●電気／公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約63坪！
北西角地

詳細はこちら

208.68㎡(63.11坪)@16.5万円

売地 岡山市北区 川入 1,041.315万円

●土地／208.68㎡(63.11坪) ●非線引／16.5万円

●所在／岡山市北区川入●地目／田●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／古備小、吉備中●交通／中国学園バス停徒歩12分●道路／角地、北側6m、西側5m●眺望／良●電気／公共下水、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、エアコン、複層ガラス、照明器具、モニタイインターホン、省エネ給湯器、オール電化、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

売却・買取物件募集中！
お気軽にご相談下さい

専用サイトより
無料査定入力・依頼可能

入力も簡単90秒依頼フォーム

買取後に住み続ける事も可能！
サブリースについても相談受付中です

イデア・フィール 不動産買取相談 検索

イデア・フィール 有限会社

●宅建業許可/岡山県知事 (7) 第4099号 ●岡山市北区平野1002-5

☎086-292-2990

旭操小学校まで徒歩11分(870m)！

詳細はこちら

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市中区 倉益 790万円

●土地／151.88㎡(45.94坪) ●非線引／17.2万円

●所在／岡山市中区倉益●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／旭操小・藤原中●道路／北側5.5m●交通／JR妹尾駅徒歩17分●眺望／良●電気／公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

JR妹尾駅まで徒歩12分！

詳細はこちら

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市南区 東畦 1,370万円

●土地／164.75㎡(55.88坪) ●非線引／24.8万円

●所在／岡山市南区東畦●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／富山小・東山中●道路／西側6.5m～8.31m●交通／JR妹尾駅徒歩12分●眺望／良●電気／公共下水、電気・上水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法に2本敷設区域、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

ゆったりとした南道路！

詳細はこちら

★売主のため仲介手数料不要

売地 岡山市北区 今保 他1区画有 1,540万円

●土地／168.74㎡(51.04坪) ●非線引／30.2万円

●所在／岡山市北区今保●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／福南小・御南中●道路／南側6.53m～8.31m●交通／JR備前西市駅徒歩12分●眺望／良●電気／公共下水、電気・上水道工事負担金5万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区間専用工事負担金計面有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／売主

株式会社 イシンホーム 岡山支店 ☎0120-920-037

売・イノシ住宅研究所 ●建設業／国土交通大臣 (特-5) 第25163号 ●宅建業／国土交通大臣 (2) 第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740

マチナカデザインハウス

OPEN HOUSE

－歴史ある街並みと新しい家の風景が溶け込む場所－

9/20 SAT・21 SUN・23 TUE 祝日
27 SAT・28 SUN　10:00-17:00

岡山市北区 番町1丁目

※オープンハウスは北区書町1丁目のみ開催。
※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

予約制

シンプルなデザインだけど愛着のわく外観。家族構成・生活環境もみんなそれぞれだけど…。ここなら住みたいと思える家。

新築 岡山市北区 番町1丁目 ■土地面積／106.52㎡(32.23坪) ■建物面積／92.74㎡(28.05坪) 3,980万円

岡山中央小学校／徒歩 5分(400m)
岡山中央中学校／徒歩10分(800m)

●所在／岡山市北区番町1丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和7年8月●学区／岡山中央小(400m)、岡山中央中(800m)●道路／東側3.3m(セットバック済)●交通／武茂高校中学校前バス停徒歩3分●設備／公共下水・都市ガス●傷有／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付、温泉敷地内（脱衣脱波）●引渡／相談●取引態様／売主

ご返済例　借入額 3,980万円　40年返済／変動金利 0.75%の場合

月々 96,000円　ボーナス払い 0円

※上記のお支払い例はあくまで概算です。
諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

詳しい情報はコチラ

P2台　並列駐車可

ナビ住所 岡山市北区番町1丁目8-23

株式会社 ナカタホーム岡山

●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日

☎0120-245-808

ライフスタイルを自分らしくアクティブに過ごせる場所「奉還町」

※イメージパースです

JR岡山駅まで徒歩12分。4LDK・並列2台駐車可能。南道路で日当たり良好。

新築 岡山市北区 奉還町4丁目 ■土地面積／77.05㎡(23.30坪) ■建物面積／87.10㎡(26.34坪) 3,480万円

石井小・中学校区

●所在／岡山市北区奉還町4丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／石井小、石井中●道路／南側4m●交通／JR岡山駅徒歩12分●設備／公共下水・都市ガス●傷有／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●建築確認番号／2025旭ち建建第000525号●完成予定／令和7年12月●取引態様／売主

P2台　並列駐車可

詳しい情報はコチラ

ナビ住所 岡山市北区奉源町4丁目8-5

令和6年3月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション サーパス豊成 初広告 1,480万円

●間取／2LDK ●専有面積／66.31㎡(20.05坪)
●バルコニー／18.40㎡

●所在／岡山市北区豊成1丁目●構造／RC造6階建の1階部分●築年月／平成2年10月●管理費／月額8,800円●修繕積立金／月額11,300円●駐車場／近隣駐車場保障月額7,215円●学区／芳泉小、芳泉中●交通／豊成口バス停徒歩4分●眺望／令和6年3月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス：洗面化粧台・トイレ・ホホ・下駄箱・建具・洗面パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室一洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式パス換気扇換気、ペット飼育可、その他：月額200円、管理形態：全部委託・法人●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年3月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション 医大南パークマンション 初広告 1,740万円

●間取／2LDK ●専有面積／67.72㎡(20.48坪)
●バルコニー／10.42㎡

●所在／岡山市北区東古松1丁目●構造／SRC造10階建の9階部分●築年月／平成62年1月●管理費／月額5,300円●修繕積立金／月額2,730円●駐車場／近隣駐車月額8,800円●学区／奥田小、奥田中●交通／JR大元駅徒歩11分●傷有／令和7年3月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス：洗面化粧台・トイレ・ホホ・下駄箱・建具・給湯器、分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室一洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式パス換気扇換気、ペット飼育可、その他：月額200円、管理形態：全部委託●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年5月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション ディアステージ奥田公園 価格見直し 2,280万円

●間取／3LDK ●専有面積／68.59㎡(20.74坪)
●バルコニー／10.92㎡

●所在／岡山市北区東田2丁目●構造／RC造3階建の4階部分●築年月／平成2年3月●管理費／月額7,000円●修繕積立金／月額12,680円●駐車場／近隣月額6,600円●学区／南末小、四御神中●交通／JR大元駅徒歩17分●傷有／令和6年5月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス：洗面化粧台・トイレ・ホホ・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室一洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式パス換気扇換気、管理形態：全部委託●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年1月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション 両備グレースマンション医大西II 南西角住戸 2,490万円

●間取／3LDK ●専有面積／84.78㎡(25.64坪)
●バルコニー／5.59㎡

●所在／岡山市北区青江4丁目●構造／RC造11階建の9階部分●築年月／平成7年11月●管理費／月額3,700円●修繕積立金／月額19,080円●駐車場／近隣月額11,000円●学区／御旧小、御旧中●交通／JR大元駅徒歩5分●傷有／令和7年1月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス：洗面化粧台・トイレ、ホホ・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室一洋室、納戸・ウォークインクローゼット造作、ハウスクリーニング）、管理形態：全部委託、日当●引渡／即時●取引態様／仲介

令和7年5月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション サーパス平田東公園 初広告 2,680万円

●間取／3LDK+S ●専有面積／93.97㎡(28.42坪)
●バルコニー／16.82㎡

●所在／岡山市北区平田●構造／RC造6階建の4階部分●築年月／平成10年8月●管理費／月額12,700円●修繕積立金／月額19,300円●駐車場／月額6,000円、近隣駐車場も有；月額7,200円●学区／西小、御南中●交通／平田中学校バス停徒歩9分●傷有／令和7年5月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス：洗面化粧台・トイレ・ホホ・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室一洋室、納戸・ウォークインクローゼット造作、ハウスクリーニング）、管理形態：全部委託、日当●引渡／即時●取引態様／仲介

令和6年9月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション アウルステージ西市 東南角部屋 3,680万円

●間取／3LDK ●専有面積／85.67㎡(25.91坪)
●バルコニー／24.43㎡

●所在／岡山市南区西市●構造／RC造10階建の10階部分●築年月／平成22年1月●管理費／月額9,900円●修繕積立金／月額13,280円（令和7年11月より月額15,850円に変更）●駐車場／1台目は近隣駐車場保障月額3,000円●学区／新田小、光田中●交通／JR備前西市駅徒歩6分●傷有／令和6年9月内装リフォーム済（キッチン：トイレ・ホホ・洗面化粧台・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、ペット飼育可、総合管理協定金：月額250円、管理形態：全部委託・日当●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約74坪！
★中国学園入口バス停徒歩8分

詳細はこちら

245.53㎡(74.27坪)@18.2万円

売地 岡山市北区 川入 1,350万円

●土地／245.53㎡(74.27坪) ●非線引／18.2万円

●所在／岡山市北区川入●地目／宅地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／吉備小・吉備中●交通／中国学園入口バス停徒歩5分●道路／西側4.7m●眺望／良●電気／公共下水●引渡／即時●取引態様／仲介

敷地面積約102坪！

詳細はこちら

337.72㎡(102.16坪)@66.1万円

売地 岡山市北区 下中野 建築条件なし 6,750万円

●土地／337.72㎡(102.16坪) ●非線引／66.1万円

●所在／岡山市北区下中野●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／西小・御南中●交通／下中野本町バス停徒歩5分、JR備前西市駅徒歩14分●眺望／良●電気／公共下水、上下給水●傷有／建築可、古家有、解体更地渡し、敷地内への才覚引込無し、区画整理区域内、中国電力、都市ガス、公共下水、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約84坪！
県道沿い、南道路！

建築条件なし

詳細はこちら

売地 岡山市東区 可知3丁目 価格見直し 2,490万円

●土地／279.56㎡(84.56坪) ●非線引／29.5万円

●所在／岡山市東区可知3丁目●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／芥子山小・加茂中●交通／益野バス停徒歩2分、JR大多羅駅徒歩11分●道路／南側11.4m●間取／並型●眺望／良●電気／公共下水、電柱、ドリヤス、合併浄化槽、温水洗浄便座、敷地内への才覚引込無し、区画整理区域内、中国電力、都市ガス、公共下水●引渡／相談●取引態様／仲介

敷地面積約61坪！

詳細はこちら

売地 岡山市北区 津島南1丁目 建築条件なし 3,600万円

●土地／202.89㎡(61.37坪) ●非線引／58.7万円

●所在／岡山市北区津島南1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／武道館口バス停徒歩5分、JR法界院駅徒歩19分●道路／南側6m●眺望／良●電気／公共下水、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機、浴室ブロック工事舗装35.2万円要、文化財保護法該当地域、3階建不可（北側斜面7m以下）●引渡／相談●取引態様／売主

閑静な住宅地！
敷地面積約91坪！

建築条件なし

詳細はこちら

売地 岡山市北区 津島福居1丁目 4,990.828万円

●土地／301.63㎡(91.24坪) ●非線引／54.7万円

●所在／岡山市北区津島福居1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／津島小・京山中●交通／福富西バス停徒歩10分●道路／南側5.5m●眺望／良●電気／上下水道、建築条件付（エースホーム）●引渡／相談●取引態様／売主

最上階・南向きバルコニー！
★福浜小学校徒歩5分(350m)

詳細はこちら

売マンション アルファスマート福富南公園 ペット飼育可 2,590万円

●間取／2LDK ●専有面積／73.17㎡(22.13坪)
●バルコニー／10.05㎡

●所在／岡山市南区福富中1丁目●構造／RC造鉄筋棒11階建の11階部分●築年月／令和2年2月●管理費／月額10,000円●修繕積立金／月額4,700円●駐車場／1台無料（引額可）●学区／福浜小、福浜中●交通／浜野入口バス停徒歩2分●設備／公共下水●傷有／令和2年2月、各区画専用工事負担金計面有、建築条件付き●引渡／即時●取引態様／仲介

株式会社 ミサワホーム中国 岡山支店 不動産課 ☎086-245-1213

●建設業／国土交通大臣 (特-3) 第15496号 ●宅建業／国土交通大臣 (7) 第1554号 ●（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●岡山市北区野田2-13-17

BLUESKETCH renovation

●国土交通大臣 (1) 第10104号 ● 岡山市北区夷町3-21-14 TEL.086-230-3150

（株）ナラムラ ☎0120-968-025

●掲載の各物件については当不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は参考用です。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。　●広告有効期限：R7.10.17

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521