「中古マンションはリノベーション次第で新築以上のクオリティになる」
写真だけでは伝えきれない、空間の奥行き・雰囲気・質感。
「中古×リノベーション」の新築以上の価値をぜひ現地でご体感ください。

OPEN HOUSE

岡山市北区 問屋町

11/1(土)2(日)・8(土)9(日)

人気エリアのリノベーション済マンション物件！
新築以上の高デザイン・高機能を目指しました

《2週連続開催・予約不要》10:00-16:00
※平日をご希望の方もご予約頂ければご案内致します。

※駐車場をご案内しますので当日お電話をお願いします。
090-4697-7885(久保田)

Soraie Renovation

デザインも機能性も動線も
注文住宅のような
Soraieのフルスケルトンリノベーション

家具・家電・照明・リビングエアコン付で
購入後の追加予算も少なく済んで安心！

見どころポイント

- グレー基調のインテリアで柔らかさを残し程よくクールな印象に。間接照明との組み合わせでホテルライクな高級感を演出。
- 廊下からリビングまでの天井の段差を無くし、透け感と高さのある扉にすることでより奥行きを感じられる設計。
- 床は厚単板の無垢仕上げで上質な空間に。
- パウダールーム（2.9帖）とつながるWIC（2帖）有。
- 広めのバルコニーと8階から見渡す景色。

▲マンションなのに1坪以上のユニットバス。独立した洗面室に3人並んで使える洗面台。
洗面室に隣接したファミリークローク付。

リビンコート問屋町（岡山市北区問屋町）　MAP　詳しくはこちら

専有面積：77.84㎡（23.54坪）　バルコニー面積：12.48㎡　間取り：2LDK+WIC

3,280万円

●所在／岡山市北区問屋町●構造／RC造10階建の8階部分●築年月／平成13年5月●管理費／月6,000円●修繕積立金／月額8,300円●駐車場／月額8,000円（敷地内1台／引き継ぎ可）●学区／西小、御南中●交通／JR北長瀬駅徒歩19分●備考／ペット可、オール電化、家具・家電・エアコン（リビング1台）付●引渡／相談●取引態様／売主

お電話またはホームページよりご予約もいただけます！＞　ソライエ　岡山　検索

●建設業許可／岡山県知事（般-2）第14537号 宅建業許可／岡山県知事（9）第3339号 ●岡山市南区浦安本町89-9

空間デザイン住宅 Soraie /（有）まきび住建　☎086-264-3133

『築60年の平屋をフルリノベーション』

岡山市南区 OKAYAMASHI MINAMIKU

完成見学会

［期間限定］11/8(土)9(日)
［開催時間］9:00～17:00
別日での見学をご希望の方はお問い合わせください

予約制　回遊動線で使い勝手の良い3LDK+S.I.C+ロフト

限られた予算・広さの中で素材・空間を最大限活かし、お客様の要望を叶えた家が完成

見どころ

- 建物の広さが限られている中で快適に暮らせるよう部屋数・収納・動線にこだわった設計。
- 木の素材をふんだんに使った明るく優しい室内。天井はひのきを使った開放的な勾配天井。
- 高さを上手く活用したお子様の秘密基地/ロフト。窓を設けられない和室には天窓を施工。

【LDK+ロフト】

【キッチン+パントリー】

【造作洗面台】

見学会の詳しい情報・ご予約はコチラ
ご予約はお電話でも承ります。

※イメージパースになります

木創　施工実例

※見学会開催地ではありません

―― リノベーション・新築をご検討の方はぜひご来場ください ――

●建設業許可／岡山県知事（般-3）第20949号（有限会社 ル・アーンジュ）●倉敷市藤戸町藤戸1343-5

木と土と暮らす 木創　☎086-428-6476

見学は予約不要

岡山市東区 広谷にて

7棟一斉見学会！

11月 1(土) 2(日) 3(月)　開催時間 10:00～17:00

「地元家づくりサミット」会場内にて開催いたします。

会場までの詳しい地図はこちら ▶
〒704-8182 岡山市東区広谷628番3

GoogleMap & 会場 Map

理想を叶える、
ちょうどいい価格。

『中庭×ホテルライク』
非日常が日常になる自分たちだけの空間

間取り	3LDK+S+中庭
建物面積	109.30㎡（33.06坪）

詳しくはコチラ

SORA HOUSE　ソラハウス / 株式会社 ヴィータ・デザイン　岡山市北区上中野1-4-1　086-230-7303

全ての人に後悔しない家づくりを

昼は外の風が心地よく、夕方には少しひんやりするこの季節。室内に入ると、温度や空気のやわらかさの違いをきっと感じていただけるはずです。

高耐震・高断熱・高気密・高遮熱・高耐久の性能がつくる、静かで穏やかな空間。家族が集う時間を、より快適にする住まいをぜひ一度ご覧ください。

メンテナンスフリーのオリジナル陶性外壁ツィーゲル。耐久性と風格を兼ね備えた美しい粘薬瓦（三州瓦）。

リビングは勾配天井吹き抜け。高さ7mのロフトまで続く開放感あふれる空間。

詳しくはコチラ

cosmic Garden　株式会社 コスミック・ガーデン　岡山市北区今1丁目12-25　0120-017-539

猫と暮らす平屋の家

人も猫も心地よく快適に暮らせる
工夫で叶えた20坪のコンパクトな平屋

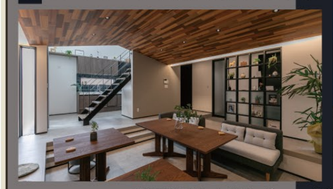
アイムの家 HIROTANI

暮らしを豊かにする平屋をご提案させて頂きます

イベント 詳しくはコチラ　販売中 詳しくはコチラ

アイムの家 / 株式会社 アイム・コラボレーション　岡山市北区今2丁目16-35　0120-63-3322

ピットリビングの大空間に集う家



『木楽な家』

イベント 詳しくはこちら
販売中 詳しくはこちら

Point
- 勾配天井のピットリビング
- 玄関からも洗面脱衣室からもつながる土間収納
- 吹抜けがつくり出す開放感と採光
- ファミリークローゼットで各部屋につながる扉レスの2階の間取り

株式会社 アイアールホーム　岡山市東区中川町313-2　086-942-4211

自然素材×遊び心いっぱいのモデルハウス

無垢フロアや羽目板天井、珪藻土など
素材にこだわった健康志向の住まい

太陽光発電　自然素材　高気密高断熱

4人家族を想定したフリースペースのある3LDKの間取りで、老後も安心の1階主寝室プラン！
玄関↔寝室↔水廻り↔LDKを回遊出来る動線で、家事も効率的に行えます。1階には使い方色々のおこもり空間ヌック。2階吹き抜けには、大人も子供も楽しめるアスレチックネットを設置しています。

イベント 詳しくはコチラ　販売中 詳しくはコチラ

株式会社 木の城いちばん　倉敷市堀南628-12　0120-311-461

■ マチナカデザインハウス　岡山市北区広瀬町

OPEN HOUSE

ナカタホームのマチナカデザインハウスは、岡山市のマチナカで快適な設計と、おしゃれでコスパの良さを兼ね備えた建売住宅です。35年以上積み重ねた経験やノウハウを活かし、暮らしやすさの視点を大切にした住宅をご提案いたします。

11/1(土)・2(日)・3(祝日 月)｜8(土)・9(日)　予約制

［10:00-16:00］
※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。
※ご予約は下記QRコード（予約ページ）から、またはお電話ください。

歴史を感じる懐かしい街並みと新しい家々が融合した場所
周辺にはスーパーや飲食店もあり、それぞれ自分らしい生活を楽しめる環境　HIROSECHO

高級感のある内装に無垢材を使用した床材。子育て世代をサポートする設備を完備。

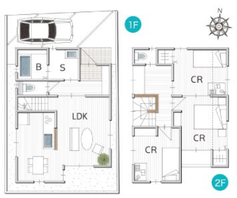
- 岡山中央小・中学校区
- 衣類乾燥機 乾太くん装備
- 天満屋ハピータウンまで徒歩5分（400m）

詳しい情報・ご予約はコチラ

岡山市北区 広瀬町　3LDK　**3,280万円**

■土地面積／69.94㎡（21.15坪）■建物面積／76.18㎡（23.04坪）

●所在／岡山市北区広瀬町●間取り／3LDK●構造／木造2階建●築年月／令和7年11月●学区／岡山中央小、岡山中央中●道路／角地、東側3.8m、北側3.8m（セットバック済）●交通／長良寺前バス停徒歩2分●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡／相談●取引態様／売主



『あたたかい光に包まれながら日々を過ごせる暮らし』

伊島小学校まで徒歩9分（720m）！ 閑静な住宅地に立地！

南道路で日当たり良好　並列2台駐車可能

岡山市北区 伊福町2丁目　4LDK　**4,180万円**　詳しい情報はコチラ

■土地面積／81.15㎡（24.54坪）■建物面積／80.32㎡（24.29坪）

●所在／岡山市北区伊福町2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／伊島小、京山中●連路／南側3.9m（セットバック済）●交通／武運鷲前バス停徒歩4分●設備／公営水道、公共下水、都市ガス●備考／駐車場2台、LDKカーテン・照明付、外構付●完成予定／令和8年2月●建築確認番号／2025岡セ確建001000号●取引態様／売主

株式会社 ナカタホーム岡山

●宅建業許可／岡山県知事(9)第3101号
●建設業許可／岡山県知事(般-3)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会　岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL.086-245-2808

●営業時間 9:00～18:00　●定休日 毎週水曜日・祝日

0120-245-808

「 家を建てるなら、建売？規格？注文住宅？　ウチってどれが向いてるの？ 」
モヤモヤしている人のための 答え合わせイベント！

注文住宅の家づくり
我が家は向いてる？向いてない？ 体験会

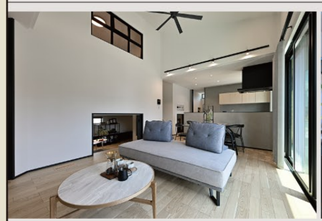
「 注文住宅って、高そうだし、打合せも大変そう。」
「 規格や建売なら、コスパ良くタイパ良くマイホームが手に入りそうだけど
一生に一度の家づくり、本当にそれでいいのかなぁ…」
そんなモヤモヤを抱えている皆さん。今回のモデルハウスでは
注文住宅ならではの良さ、そしてデメリットも一度で体感できます！
自分たちに注文住宅が合うか合わないか、ぜひジャッジしてみてくださいね。

このモデルハウスどんなお家？
他のお写真や間取りはコチラから

OGAWA KENBI　木造ホーム株式会社 小川建美　倉敷本店／倉敷市連島町連島 111　086-440-0510

自給自足を目指す未来ゼロエネ住宅

大型ソーラーパネルと蓄電池で
環境にも家計にも優しい生活。



▲ ブラックのシーリングファンやブラック格子のデザイン窓がアクセントの開放感のある吹き抜けリビング

▲ リビングに隣接する納戸スペースは広くて多目的な活用を楽しむことが出来ます

エネルギーを自給自足する家

※詳しくは現地でご説明させていただきます

▲ ブラックテイストでスタイリッシュな機能充実のキッチン

イベント 詳しくはコチラ　販売中 詳しくはコチラ

イシンホーム岡山支店 /（株）イシン住宅研究所　岡山市中区原尾島2丁目7-3　0120-920-037

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。
●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。
●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。　●広告有効期限：R7.12.5

発行／（株）リアンデザイン　TEL.086-259-2521