オープンハウス 11/1(土)・2(日)・3(月)祝日 10:00▶16:00 / 8(土)・9(日) 予約制

サンルームのある収納豊富な3LDK+S！ オール電化

★ハローズ十日市店まで徒歩9分 (670m)

岡山市北区 新築 **十日市東町**

①号棟 3,397万円 ②号棟 3,463万円

●間取／3LDK+S ●土地／①号棟:152.81㎡(46.22坪)、②号棟:153.89㎡(46.55坪)
●建物／①号棟:96.87㎡(29.30坪)、②号棟:95.63㎡(28.92坪)
●所在／岡山市北区十日市東町 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和7年9月 ●学区／荒尾小、荒尾中 ●道路／西側4m巾 ●交通／十日市東バス停徒歩5分 ●備考／オール電化、温水洗浄便座、浴槽乾燥室、モニタインターホン、洗髪洗面化粧台、食器洗乾燥機、サンルーム、駐車場2台（並列）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

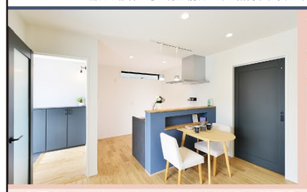
詳細はこちら

●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5886号 ●岡山市北区清輝橋4-1-4
株式会社 豊作家 ☎086-206-3691

マチナカで暮らしたい！を叶えよう OPEN HOUSE 開催

2会場同時 予約制 11/1(土)・2(日)・3(祝日(月)) / 8(土)・9(日) 10:00-17:00

※当日ご都合の悪い方は別日にてご案内します。お問い合わせください。



岡山市北区 今 7丁目 ／ 西小・御南中学校区

収納豊富な3LDK ／ 南側窓で日当たり良好

公園やスーパー、オシャレな店が多い問屋町が徒歩8分(640m)圏内の立地

- IMA - 新築 ●土地面積／64.45㎡(19.49坪) ●建物面積／67.44㎡(20.40坪) **3,280万円** 詳しい情報・ご予約はコチラ

●所在／岡山市北区今7丁目 ●間取り／3LDK ●構造／木造2階建 ●築年月／令和7年4月 ●学区／西小、御南中 ●道路／南側4m ●交通／今7丁目バス停徒歩6分 ●設備／公共下水・都市ガス ●備考／駐車場1台、ガス衣類乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン・照明付、外構付 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

岡山市北区 東山 2丁目 ／ 三勲小学校 徒歩9分(720m)

日当たりの良い4LDK ／ パークス東山店徒歩2分 (160m)

南向きで太陽光発電システム7.28kW搭載。学校、通勤や買い物も便利な立地

- HIGASHIYAMA - 新築 ●土地面積／60.84㎡(18.40坪) ●建物面積／76.17㎡(23.04坪) **2,980万円** 詳しい情報・ご予約はコチラ

●所在／岡山市中区東山2丁目 ●間取り／4LDK ●構造／木造2階建 ●築年月／令和7年7月 ●学区／三勲小(720m)、横山中(1,920m) ●道路／角地、北側6.5m、東側6.5m ●交通／JR山陽本線「東山」駅徒歩29分(160m) ●設備／公共下水・都市ガス ●備考／太陽光発電システム7.28kW搭載、駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

NAKATA ナカタホーム岡山
●宅建業／岡山県知事(9)第3101号 ●建設業／岡山県知事(般-3)第20956号 ●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

JR迫川駅まで徒歩4分！通勤・通学に便利！

初広告

太陽光発電システム搭載！オール電化住宅！ (10kW)

詳細はこちら

売家 岡山市南区 **迫川** 2,300万円

●間取／3LDK+S ●土地／214.48㎡(64.88坪) ●建物／95.22㎡(28.80坪)
●所在／岡山市南区迫川 ●構造／木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●築年月／平成27年9月 ●学区／灘崎小（1～3年：迫川分校）、灘崎中 ●道路／北側6m ●交通／JR迫川駅徒歩4分 ●携帯／弱状波し、太陽光発電システム搭載（10kW）、オール電化、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

日興 株式会社 日興不動産 ●宅建業許可／岡山県知事 (15) 第930号 ●岡山市北区磨屋町2-1 ☎086-231-8686

初広告

南道路で日当たり良好！ 建築条件なし 敷地面積約57坪 横井小学校・香和中学校区

詳細はこちら

売地 岡山市北区 **津高** 1,080万円

●土地／191.68㎡(57.98坪) ●坪単価／18.67万
●所在／岡山市北区津高 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／横井小 ●道路／東側4m ●交通／中田山バイパス停徒歩1分 ●開区／更地 ●備考／売主契約不適合責任免責、無停車区画駐車場あり、公共下水・都市ガス、建築物敷地面積10㎡、整地後引渡、屋外広告物禁止 ●開発行為対象、公営水道、公共下水（「宅内引込」受益者負担金要）、都市ガス（宅内引込）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

初広告

詳細はこちら

三門小学校まで徒歩8分！(600m) 建築条件なし 南東角地 解体更地渡し

売地 岡山市北区 **下伊福1丁目** 1,290万円

●土地／99.17㎡(30.00坪) ●坪単価／4.37万
●所在／岡山市北区下伊福1丁目 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%●学区／三門小・石井中 ●道路／南側4m・私道（持分なし、位置指定有）、東側2m・市道（双建築基準法上の道路）●交通／下伊福二丁目バス停徒歩5分、JR高島三門駅徒歩10分、JR岡山駅徒歩15分 ●開発／上智有●備考／古家有、解体更地渡し、建定高層後引渡、売主契約不適合責任免責、公営水道、公共下水、ロリンガス●引渡／相談 ●取引態様／仲介

OUCHIYA おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店
●宅建業許可／岡山県知事 (4) 第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F ☎086-230-7881

オープンハウス 11/1(土)・2(日)・3(月)祝日 10:00▶17:00 / 8(土)・9(日) 予約制

富山小学校まで徒歩8分 (600m)！ ★長期優良住宅認定済 ★耐震等級3・断熱等級6 ★省令準耐火構造 ★売主のため仲介手数料不要

未入居

詳細はこちら

売家 岡山市中区 **福泊** 価格見直し 3,500万円

●間取／3LDK ●土地／155.80㎡(47.12坪) ●建物／102.25㎡(30.92坪)
●所在／岡山市中区福泊174-17 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和6年7月 ●学区／富山小・富山中 ●道路／南側5.5m ●交通／豊原市バス停徒歩11分 ●備考／反発磁気住宅認定、省令準耐火構造、照明・カーテン付、外構、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

ナビ住所 岡山市中区福泊174-17

重厚感のある鉄筋コンクリート3階建ての邸宅！

3階にはLDKと自由に使えるルーフバルコニー！ 南道路・インナーガレージ付！ ★リフォームご希望の場合はご提案します

設計はフォルム設計 陵南小学校区

詳細はこちら

売家 岡山市北区 **平野** RC造3階建 7,000万円

●間取／SLDK ●土地／167.62㎡(50.70坪) ●建物／207.07㎡(62.63坪)
●所在／岡山市北区平野 ●構造／RC造3階建 ●築年月／平成10年6月 ●学区／陵南小・吉備中 ●道路／南側6m ●交通／JR倉敷駅徒歩22分 ●備考／1F：63.55㎡、2F：72.23㎡、3F：51.29㎡、眺望有姿渡し（売主契約不適合責任免責）、1階建築部分未登記ですが売主負責で登記後引渡、インナーガレージ付、地下収納部屋有、駐車場2台（高さ1.63m末満）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

Cheers 不動産のことならチアーズ
●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5534号 ●岡山市北区大元1丁目11-22
株式会社 チアーズリアルエステート ☎086-230-6720

岡山市東区 瀬戸町瀬戸 **オール電化・収納豊富な3LDK+WIC**

JR瀬戸駅徒歩13分！東南・南西角地で日当たり良好！ ★ハローズ瀬戸店徒歩9分 (700m) ★駐車3台 (カーポート1台)

詳細はこちら

江西小・瀬戸中学校区

売家 岡山市東区 **瀬戸町瀬戸** 2,280万円

※内覧を希望される方はお問い合わせください

●間取／3LDK ●土地／182.63㎡(55.24坪) ●建物／95.22㎡(28.80坪)
●所在／岡山市東区瀬戸町瀬戸 ●構造／木造2階建 ●築年月／平成25年10月 ●学区／江西小、瀬戸中 ●道路／角地、南西側4m、南東側5.5m ●交通／瀬戸駅徒歩3分、JR瀬戸駅徒歩13分 ●開区／前住宅 ●備考／1F：49.27㎡、2F：45.95㎡、オール電化、IHクッキングヒーター、食器洗乾燥機、ふろ自動、浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、モニタインターホン、エアコン、駐車場3台（カーポート1台）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

e-smile 株式会社 e-住まいる ●宅建業許可／岡山県知事 (2) 第5670号 ●倉敷市西中新田507-2 ☎086-454-8818

宇野小・操山中学校区！

★高階層眺望・通風良好

詳細はこちら

売マンション ファミール **岡山** JR西川原駅徒歩15分 850万円

●間取／4LDK ●専有面積／75.13㎡(22.72坪)
●バルコニー／7.73㎡
●所在／岡山市中区浜 ●構造／RC造10階建の9階部分 ●築年月／平成14年8月 ●管理費／月額11,800円 ●修繕積立金／月額13,500円 ●駐車場／月額4,000円～5,500円 ●学区／宇野小、奥山中 ●交通／JR岡山駅徒歩55分 ●備考／色彩計画通知書、ディスポーザー付キッチン、システムキッチン、洗髪洗面化粧台・トイレ、ホルダー付タオル掛、浴室暖房乾燥機、ウッディーな内装、ハウスクリーニング専門、食器洗浄機、ガスコンロ、温度調節付浴室水栓、ガス温水床暖房、ディスポーザー、ハイグレードトイレ、ウォシュレット、ハイグレードキッチン、ハイグレードバス、ハイグレードシャワー、ペット飼育可（使用細則有）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

富山小学校まで徒歩8分！(600m)

★開静な住宅地

詳細はこちら

売地 岡山市中区 **福泊** 1,274.5万円

●土地／168.56㎡(50.98坪) ●坪単価／25万円
●所在／岡山市中区福泊 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100% ●学区／富山小・富山中 ●交通／豊原市バス停徒歩11分 ●道路／南側5.5m ●開区／更地 ●備考／上下水道、建築条件付（エースホーム）●引渡／相談 ●取引態様／売主

穏やかな田園風景！

★日当たり良好

詳細はこちら

売家 岡山市北区 **大井** 敷地面積約151坪 1,560万円

●間取／6LDK ●土地／499.46㎡(151.08坪)
●建物／172.36㎡(52.13坪)
●所在／岡山市北区大井 ●構造／木造瓦葺2階建 ●築年月／平成10年9月 ●学区／御南小、近守中 ●道路／北側4.4m ●交通／大井バス停徒歩28分 ●備考／1F：117.64㎡、2F：54.72㎡、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

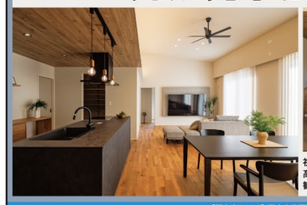
RIKKEN 有限会社 立建エステイト ●宅建業許可／岡山県知事 (8) 第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 ☎086-262-3022

勾配天井が美しい平屋の家 完成見学会

建築とこころを語るお客さまとの家づくり SPECIALABO スペシアラボ

会場 瀬戸内市 邑久町 完全予約制 1日15組様限定 3日間限定開催 開催日時 11/22(土)・23(日)・24(月)祝日 時間 10:00～16:00

見どころポイントなど詳しくはこちら➡ 10/31(日)より予約開始



※イメージパースです

視線が抜ける先を考えた美しいデザイン空間。高い勾配天井が圧倒的な解放感を与えてくれます。木目と石目調のグレー、観葉植物のグリーンを組み合わせた心癒される心地よい空間。

SPECIALABO 株式会社 スペシアラボ
「西大寺BASE」岡山市東区西大寺中野39-3 TEL.086-238-2555 （新田Office）岡山市北区野田3丁目23-5 ●一級建築士事務所／岡山県知事登録 第1454号 ●建設業／岡山県知事許可（般-4）第25287号
FREE 0800-200-5454

生活施設充実！富山小学校まで徒歩3分 (190m)！

ハローズ円山店まで徒歩10分！ (800m) 内外装リフォーム済！ 売主のため仲介手数料不要 見学案内 随時受付中

価格見直し

売家 岡山市中区 **福泊** 2,080万円

●間取／4LDK ●土地／132.39㎡(40.04坪)
●建物／97.17㎡(29.39坪)
●所在／岡山市中区福泊 ●構造／木造スレート葺2階建 ●築年月／平成元年1月 ●学区／富山小、富山中 ●道路／西側6m ●交通／豊富市バス停徒歩5分 ●備考／1F：52.50㎡、2F：44.67㎡、令和元年5月外・外装リフォーム済（水回り設備交換：キッチン・浴室・トイレ、内装リフォーム：壁・床（全室）、外壁・屋根）、駐車場2台 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

詳細はこちら

ソーデンホーム SODEN ソーデンホーム／株式会社ソーデン社
●貸家建設業／岡山県知事許可（般-3）第5554号 ●一級建築士事務所登録／岡山県知事登録第14486号 ●宅建業／岡山県知事 (3) 第5454号 ●岡山市北区福富西977-4 ☎0120-1156-48

リフォーム済！利便性良好！

★バルコニー南向き ★売主のため仲介手数料不要

詳細はこちら

売マンション ライオンズマンション **豊成** 商業施設充実 1,680万円

●間取／2LDK ●専有面積／62.20㎡(18.81坪)
●バルコニー／10.00㎡
●所在／岡山市南区豊成17丁目 ●構造／SRC造10階建の2階部分 ●築年月／平成3年12月 ●管理費／月額7,600円 ●修繕積立金／月額13,100円 ●駐車場／月額8,000円 ●学区／芳泉小、芳泉中 ●交通／豊成バス停徒歩1分 ●開区／更地 ●備考／令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡／相談 ●取引態様／売主

詳細はこちら

令和7年2月リフォーム済！ ミサワホーム施工 ★ミサワホーム施工 ★一流の家づくりのある家 ★広く収納とくらしの工夫 ★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 **土田** 2,980万円

●間取／SLDK ●土地／257.11㎡(77.77坪)
●建物／130.83㎡(39.57坪)
●所在／岡山市中区土田 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／吉備小・吉備中 ●交通／中国学園バス停徒歩12分 ●道路／西側5m ●開区／更地 ●備考／敷地法・開発許可費用45万円要、上水道整備負担金55万円要、令和7年12月末に開発許可・敷地法許可取得後造成工事予定 ●引渡／令和8年8月頃予定 ●取引態様／売主（専任媒介案者有り）

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可／国土交通大臣 (5) 第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 ☎0120-882-368

令和6年3月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション サーバス **豊成** 南向き 1,480万円

●間取／2LDK ●専有面積／66.31㎡(20.06坪)
●バルコニー／18.40㎡
●所在／岡山市南区豊成1丁目 ●構造／RC造6階建の1階部分 ●築年月／平成28年10月 ●管理費／月額8,800円 ●修繕積立金／月額11,300円 ●駐車場／空駐駐車場月額7,215円 ●学区／芳泉小、芳泉中 ●交通／豊成バス停徒歩4分 ●備考／令和6年3月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ホルダー付タオル掛・浴室水栓・分電盤・照明器具・給湯器交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、ハウスクリーニング専門、食器洗浄システムキッチン、電気式ビルトイン食器乾燥機、専用駐車場（月額1,000円）、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和7年6月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション ベルル **新福** 初広告 1,590万円

●間取／SLDK ●専有面積／73.01㎡(22.08坪)
●バルコニー／8.67㎡
●所在／岡山市南区泉田1丁目 ●構造／RC造7階建の2階部分 ●築年月／令和7年8月 ●管理費／月額7,200円 ●修繕積立金／月額10,220円 ●駐車場／近隣駐車場月額5,000円／1台（2台優先応募）●学区／泉田小、福浜中 ●交通／浜西バス停徒歩3分 ●備考／令和7年6月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ホルダー付タオル掛・浴室水栓・分電盤・照明器具・給湯器交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、ストレッチフロアーセット・ウォークスルークローゼット造作、ハウスクリーニング専門、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和6年5月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション ディアステージ **奥田公園** 東向き 2,190万円

●間取／SLDK ●専有面積／68.59㎡(20.74坪)
●バルコニー／10.92㎡
●所在／岡山市北区奥田2丁目 ●構造／RC造9階建の4階部分 ●築年月／平成12年9月 ●管理費／月額7,000円 ●修繕積立金／月額12,680円 ●駐車場／近隣月額6,000円 ●学区／南輝小、西大寺中 ●交通／JR大元駅徒歩17分 ●備考／令和6年5月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ホルダー付タオル掛・浴室水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング専門、食器洗浄システムキッチン、電気式ビルトイン食器乾燥機、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和6年8月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション グラン・コート **岡北大橋** 南向き 2,540万円

●間取／3LDK ●専有面積／75.13㎡(22.72坪)
●バルコニー／17.31㎡
●所在／岡山市北区川入 ●構造／RC造11階建の7階部分 ●築年月／平成14年8月 ●管理費／月額11,800円 ●修繕積立金／月額13,500円 ●駐車場／月額4,000円～5,500円 ●学区／平野小、奥川中 ●交通／JR川原駅徒歩55分 ●備考／令和6年8月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ、ホルダー付タオル掛・浴室水栓・照明器具・給湯器・分電盤交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ハウスクリーニング専門、食器洗浄システムキッチン、電気式ビルトイン食器乾燥機、ガスコンロ、温度調節付浴室水栓、ガス温水床暖房、ディスポーザー、ハイグレードトイレ、ウォシュレット、ハイグレードキッチン、ハイグレードバス、ハイグレードシャワー、ペット飼育可（使用細則有）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和7年5月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション サーバス **平田東公園** 角部屋 2,680万円

●間取／3LDK+S ●専有面積／93.97㎡(28.42坪)
●バルコニー／16.82㎡
●所在／岡山市北区平田東 ●構造／RC造6階建の4階部分 ●築年月／平成10年8月 ●管理費／月額12,700円 ●修繕積立金／月額18,300円 ●駐車場／月額6,000円、近隣駐車場6千 月額7,200円 ●学区／西大寺小、西大寺中 ●交通／JR西大寺駅徒歩35分 ●備考／令和7年5月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ホルダー付タオル掛・浴室水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア（洗面室・トイレ）張替、玄関フロアタイル上張、和室→洋室、ペット飼育可（使用細則有）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和7年3月内装リフォーム済！

詳細はこちら

売マンション プログレス **鹿田本町** 角部屋 2,890万円

●間取／2LDK ●専有面積／81.25㎡(24.57坪)
●バルコニー／19.02㎡
●所在／岡山市北区鹿田本町 ●構造／SRC造13階建の4階部分 ●築年月／平成15年6月 ●管理費／月額9,600円 ●修繕積立金／月額22,400円 ●駐車場／空駐月額13,200円 ●学区／御所小、桑田中 ●交通／JR岡山駅徒歩7分 ●備考／令和7年3月内装リフォーム済（キッチン：ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・ホルダー付タオル掛・浴室水栓・分電盤・照明器具交換、クロス貼替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング専門、食器洗浄システムキッチン、ペット飼育可（使用細則有）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

RBLUESKETCH renovation ●国土交通大臣 (1) 第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150
／(株)ナラムラ ☎0120-968-025

南向き・最上階！ 眺望・通風良好！

★内覧見学可能

詳細はこちら

売マンション サントノーレ **岡山東** 1,880万円

●間取／2LDK ●専有面積／70.11㎡(21.20坪)
●バルコニー／2.50㎡
●所在／岡山市中区東川口 ●構造／RC造9階建の10階部分 ●築年月／平成16年11月 ●管理費／月額6,800円 ●修繕積立金／月額3,500円 ●駐車場／月額4,000円 ●学区／福本小、福浜中 ●交通／JR東川口駅徒歩30分 ●設備／浴室暖房乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン・照明付、外構付 ●引渡／相談 ●取引態様／売主

令和7年4月リノベ済！

詳細はこちら

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 **豊田** 1,280万円

●間取／3LDK ●土地／250.61㎡(75.80坪)
●建物／98.10㎡(29.91坪)
●所在／岡山市東区豊田 ●構造／木造セメント瓦葺2階建 ●築年月／昭和51年5月 ●学区／御成小、上南中 ●道路／角地、南側6m、東側4m ●交通／上南中学校前バス停徒歩35分 ●備考／令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

令和7年9月リノベ済！

詳細はこちら

★JR東岡山駅徒歩4分 ★敷地面積約93坪

売家 岡山市東区 **宍甘** 平家建 2,180万円

●間取／3LDK ●土地／308.06㎡(93.18坪)
●建物／119.81㎡(36.24坪)
●所在／岡山市東区宍甘 ●構造／木造瓦葺平家建 ●築年月／昭和56年4月 ●学区／古都小、旭東中 ●道路／南側4.5m ●交通／JR東岡山駅徒歩40分 ●備考／令和7年9月リノベ済、駐車場3台（車種による）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

●宅建業許可／岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区南江5-13-20
株式会社 FKM ☎086-259-1811

JR大元駅徒歩17分！

★大元小・桑田中学校区

詳細はこちら

最上階

★日当たり良好で和室のある2LDK

売マンション ライオンズマンション **野田公園** 1,880万円

●間取／2LDK ●専有面積／73.79㎡(22.32坪)
●バルコニー／10.97㎡
●所在／岡山市北区野田2丁目 ●構造／SRC・RC造8階建の8階部分 ●築年月／平成3年3月 ●管理費／月額8,800円 ●修繕積立金／月額18,140円 ●駐車場／空駐 ●学区／大元小、桑田中 ●交通／JR大元駅徒歩17分 ●備考／公営水道、公共下水、電気、都市ガス、管理形態：全部委託・日勤●引渡／相談 ●取引態様／仲介

津島小学校徒歩3分！

詳細はこちら

(170m) ★天満屋ハピーズ津島店徒歩6分 (400m)

売家 岡山市北区 **津島本町** 三方道路 4,480万円

●間取／5LDK ●土地／197.89㎡(59.86坪)
●建物／113.95㎡(34.46坪)
●所在／岡山市北区津島本町 ●構造／鉄骨・軽量鉄骨スレート葺2階建 ●築年月／昭和56年12月 ●学区／津島小、京山中 ●交通／妹尾寺バス停徒歩6分 ●道路／三方道路、南側4.1m、東側5.2m、北側4m ●備考／1F：68.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、電話あり（未登記）、駐車場1台 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

JFeel 株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240

岡山市中区 高屋 **JR高島駅徒歩10分！利便性良好！**

生活施設充実のエリア！ 未入居建売住宅 オール電化住宅 ★ファミリーマート岡山清水店まで徒歩5分 (340m) ★マルナカ高屋店まで徒歩8分 (600m)

詳細はこちら

売家 岡山市中区 **高屋** 2,780万円

●間取／3LDK+S ●土地／107.36㎡(32.47坪) ●建物／86.94㎡(26.29坪)
●所在／岡山市中区高屋 ●構造／木造2階建 ●築年月／令和6年2月 ●学区／東小、竜田中 ●道路／東側4m ●交通／豊田バス停徒歩5分、JR高島駅徒歩10分 ●備考／1F：42.23㎡、2F：44.71㎡、公営水道、公共下水、中国電力、オール電化、エアコン2台（リビング・主寝室）、家具・照明・カーテン・5DメガネTV付、下水道負担金30万円・提案プロック・フェンス負担金30万円は現地にて、親子取料設置、駐車場2台（車種による）●引渡／相談 ●取引態様／仲介

建設業／岡山県知事許可（般-5）第21521号 ●宅建業／岡山県知事 (3) 第5381号 ●一級建築士事務所／第14591号 ●岡山市北区今8丁目16-27 TEL.086-805-4177
カムカムホーム 省エネ2EHビルダーが丁寧で世代を応援する住宅企業
株式会社 家夢花夢 ☎0120-662-154

矢坂東町 南道路・敷地面積約80坪！

岡山西バイパスまで600mで利便性良好！ ザ・ビッグ岡山一宮店まで徒歩10分 (750m)！

詳細はこちら

売地 岡山市北区 **矢坂東町** 前面道路5.6m 760万円 ★国道180号線まで230m

●土地／264.76㎡(80.08坪) ●坪単価／9.57万
●所在／岡山市北区矢坂東町6-3外2筆 ●地目／雑種地 ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／大野小・石井中 ●交通／矢坂バス停徒歩4分 ●道路／角地、南側5.6m、西側3m ●開区／月極駐車場（賃貸中）●備考／買主にて造成工事要、建築許可要、個人開発費用50万円要、埋蔵物撤去費用、電気、公営水道 ●引渡／相談 ●取引態様／仲介

瀬戸内市 邑久町向山 全区画南道路！穏やかな住環境！

建築条件なし ブルーライン瀬戸内ICまでアクセス良好！ ★今城小学校まで徒歩13分 (1,000m)

詳細はこちら

売地 瀬戸内市 **邑久町向山** 1,787万円 ② 760万円

●土地／1,787㎡(541坪)
●坪単価／①号地 13.5万 ②号地 13万
●所在／瀬戸内市邑久町向山 ●地目／宅地 ●都市計画／区域外 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●学区／今城小、邑久中 ●交通／JR大富駅徒歩1分 ●道路／①号地：西側4.5m、南側5m、②号地：南側6m ●開区／更地 ●備考／公営水道、電気、個別プロパンガス、浄化槽、上水道負担金35万円要（13mのメーター負担金含）、合併処理浄化槽補助金申請可（詳細は瀬戸内市ホームページ参照）●引渡／相談 ●取引態様／売主

HOME 有限会社 アジアホーム ●宅建業許可／岡山県知事 (9) 第3175号 ●瀬戸内市邑久町大窪375-3 ☎0869-24-1330

開発をする場合、申請費・上水道整備負担金は売主負担

詳細はこちら

敷地面積約51